



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 del 24/10/2017

OGGETTO: Dichiarazione d'ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'immobile sito in via C.da Santa Chiara, via Santa Cecilia N° 11 in catasto Foglio 10 Part.IIa 577

l'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.		A	13	RAPISARDA ANDREA		A
2	MARCHESE MATTEO	P		14	PESTONI AGATA	P	
3	TENERELLO MICHELE		A	15	FALA' NATALE	P	
4	LA SPINA ANDREA		A	16	SCALETTA SALVATORE		A
5	ABBADESSA ALFIA	P		17	MARINO VENERANDO	P	
6	ARENA ANTONINO	P		18	CEGLIE LORENZO		A
7	VITRANO CRISTIAN S.	P		19	VITTORIO GIUSEPPA	P	
8	ADORNETTO SALVATORE		A	20	DI STEFANO GIUSEPPE		A
9	FURIA GAETANO	P		21	SANTONOCITO NUNZIO		A
10	ZANGHI' ROSA		A	22	CONSOLI VITTORIA	P	
11	ARENA FABIO	P		23	CARUSO DOMENICO	P	
12	LUPO FEDERICO		A	24	PUGLISI VALENTINA		A
Assegnati N. 24 in carica N.24				Assenti N. 12 presenti N. 12			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. EE.LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Vice Segretario Generale del Comune dott. Giuseppe Piana**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Furia G., Vitrano C.S. e Caruso D.**

La presidente del Consiglio comunale, consigliere Agata Pestoni, passa alla trattazione del 7° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 1477 del 05/05/2017: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via C.da Santa Chiara, via Santa Cecilia n. 11 in Catasto Foglio 10 Part.IIa 577", della cui parte dispositiva provvede a dare lettura.

La presidente, non essendoci alcuna richiesta di intervento da parte dei consiglieri comunali, sottopone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Marchese M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Consoli V. e Caruso D.). A chiusura della votazione, la presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 1477 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via C.da Santa Chiara, via Santa Cecilia n. 11 in Catasto Foglio 10 Part.IIa 577";

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 1477 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via C.da Santa Chiara, via Santa Cecilia n. 11 in Catasto Foglio 10 Part.IIa 577".



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 1474 del 5 MAG. 2017

SETTORE: V Polizia Municipale - Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione d'ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'immobile sito in via C.da Santa Chiara, via Santa Cecilia N°11 in catasto Foglio 10 Part.lla 577

Procedimento: ~~_____~~

ISTRUTTORE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Antonino Di Stefano

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" in data 18/06/2003 trasmesso con prot.gen n.4282/2003/pol.mun. , in data 02/07/2003 prot.N.4636/2003 pol.mun. e in data 22/01/2004 prot.n.405/2004 pol.mun.;

Viste la propria Ordinanza n.209/del 25/07/2003 e N° 66 del 10/04/2008 notificata ai coniugi Sig.ri [REDACTED], con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi ;

Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N°66 del 10/04/2008 redatto in data 13/05/2009, notificato in data 13/05/2008 ai coniugi i Sig.ri [REDACTED], trasmesso dal Comando di Polizia Municipale Sezione Antiabusivismo Edilizio;

Visto il Provvedimento d'Acquisizione N°124 del 04/09/2014, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85), notificato il 29/10/2014 notificato ai coniugi i Sig.ri :

- [REDACTED], residente a Misterbianco in via Santa Cecilia N°11 ;

- [REDACTED], nata a Misterbianco il 28/09/1958, residente a Misterbianco via Santa Cecilia N°11, nella qualita' di responsabili dell'abuso nonche' proprietari dell'area.

L'acquisizione delle opere abusive realizzate all'interno del lotto di terreno sito in C.da Santa Chiara, nel lotto di terreno segnati Catasto al Foglio N°10 Part.N°577, consiste nella realizzazione di un'ampliamento e una sopraelevazione di un edificio, realizzato a seguito di una Concessione edilizia in sanatoria N°1085 del 17/03/2003, in adiacenza a tale edificio e' stato realizzato un manufatto con struttura portante in c.a. e solai latero-cemento, a due elevazioni fuori terra, avente una superficie in pianta di circa mq. 130,00 per piano. Sul secondo piano fuori terra e' stato inoltre realizzato un piano mansardato, con pareti perimetrali in mattoni di laterizio e sovrastante copertura a falde in legnamato e tegole, avente altezza al colmo di m.3,30 e alla gronda di m.1,20, che si sovrappone anche nella porzione di edificio regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria N°1085/2003, nonche' della relativa area di sedime e di una porzione di terreno circostante, pari a non piu' di dieci volte la superficie abusivamente costruita;

Considerato che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata,:

-in data 15/09/2014, a mezzo raccomandata A/R, direttamente ai coniugi i Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED], nella qualita' di responsabili dell'abuso e proprietari;

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 16/06/2016, da personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato la realizzazione di un'ampliamento e una sopraelevazione di un edificio, realizzato a seguito di una Concessione edilizia in sanatoria N°1085 del 17/03/2003, in adiacenza a tale edificio e' stato realizzato un manufatto con struttura portante in c.a. e solai latero-cemento, a due elevazioni fuori terra, avente una superficie in pianta di circa mq. 130,00 per piano. Sul secondo piano fuori terra e' stato inoltre realizzato un piano mansardato, con pareti perimetrali in mattoni di laterizio e sovrastante copertura a falde in legnamato e tegole, avente altezza al colmo di m.3,30 e alla gronda di m.1,20, che si sovrappone anche nella porzione di edificio regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria N°1085/2003, allo stato attuale il piano mansardato si presenta ultimato;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona *E*

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°28421 del 14/06/2016, attestante, **il potenziale utilizzo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L. 47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate all'interno del lotto di terreno sito in C.da Santa Chiara , in via Santa Cecilia N°11, consistente nella **la realizzazione di un'ampliamento e una sopraelevazione di un edificio, realizzato a seguito di una Concessione edilizia in sanatoria N°1085 del 17/03/2003 , in adiacenza a tale edificio e' stato realizzato un manufatto con struttura portante in c.a. e solai latero-cemento ,a due elevazioni fuori terra, avente una superficie in pianta di circa mq. 130,00 per piano .Sul secondo piano fuori terra e' stato inoltre realizzato un piano mansardato, con pareti perimetrali in mattoni di laterizio e sovrastante copertura a falde in legnamato e tegole ,avente altezza al colmo di m.3,30 e alla gronda di m.1,20, che si sovrappone anche nella porzione di edificio regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria N°1085/2003, allo stato attuale il piano mansardato si presenta ultimato ,l'intero edificio e' stato realizzato su terreno riportato in catasto al Foglio 10 Part.IIIa 577, tenuto conto che non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che, vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio ,la stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà;**

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA
FAVOREVOLE
Il Capo Settore
data 4/5/2017

Trasmessa alla Ragioneria il
L'Ufficio Proponente:

ragioneria Generale, per ricevuta
N. _____
impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI
FAVOREVOLE
Data 19/10/2017
IL RAGIONIERE GENERALE
Il Capo Settore _____

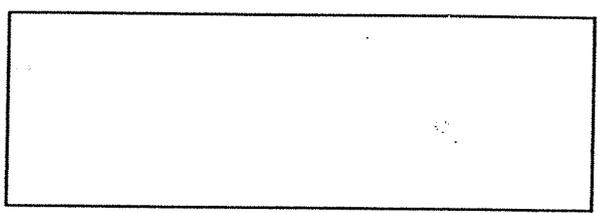
ENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)
Importo da impegnare con la presente proposta €. _____
Impegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:
N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____
N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____
N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____
L'ISTRUTTORE ADDETTO _____

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA
(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)
Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

INIZIO DELIBERAZIONI
Estremi atto deliberativo adottato
data _____ ora _____
posto n° _____
impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Deliberata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____
Identificati _____ Scrutatori _____
Presenzianti Assenti _____
Motivazione: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione
Inizio: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto _____

REQUISITI GENERALI

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

F.to Pestoni Agata

Il Vice Segretario Comunale

F.to dott. Giuseppe Piana

Il Consigliere Anziano

F.to Marchese Matteo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

]- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

copia conforme all'originale
per uso amministrativo

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

alla residenza comunale li 7 NOV 2017

Il Funzionario/Responsabile

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

CAPO SERV. AFFARI GENERALI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Chiaraza Antonino

